



ENTRE-DEUX-MERS  
TOURISME

## GITE - LA SÉRÉNITÉ - SAINT-VIVIEN- DE-MONSÉGUR - ENTRE DEUX MERS

### GÎTE LA SÉRÉNITÉ

Location de Vacances pour 4 personnes à Saint-Vivien-de-Monségur, au cœur de la campagne girondine et de ses vignobles.

<http://gite-laserenite-saintviviendemonsecur.fr>



Madame Patricia Cantiran  
Batisse

+33 5 56 61 84 64

+33 6 81 70 46 67

**A** La sérénité : , 1 La Tuilerie 33580 SAINT-VIVIEN-DE-MONSEGUR





## La sérénité

☆☆☆



Maison



2

personnes  
(Maxi: 4  
pers.)



1

chambre



50

m<sup>2</sup>



Nous avons conçu ce gîte classé 3 étoiles pour vous permettre de passer des vacances ou un week end en toute quiétude dans un lieu calme et serein. Le tourisme vert... une autre façon de découvrir les richesses de la France.

À 7 km de Monségur, jolie bastide, Saint Vivien de Monségur se situe à 2 h de l'océan et 2 h 30 des Pyrénées. Le taxe de séjour est en supplément et payable en fin de séjour.

Le confort des équipements et le calme du lieu définissent parfaitement ce gîte appelé "La Sérénité".

Possibilité d'hébergement en supplément pour 2 enfants sur le canapé convertible . Chaise haute, lit bébé et jeux divers.



Equipements présents : four, micro-ondes, plaques de cuisson, cafetière expresso, lave-linge, barbecue, transats, salon de jardin, frigo et congélateur. Sèche cheveux Connexion Internet gratuite.

Les tarifs comprennent TOUTES LES CHARGES (eau, électricité, ordures ménagères...) sauf taxe de séjour à régler en supplément du tarif de la location (1€/jour et par personne).

Situé au cœur du vignoble bordelais, vous pourrez également goûter à la gastronomie locale à travers les différents marchés organisés par les producteurs locaux. La proximité des pistes cyclables (Sauveterre de Guyenne - Bordeaux, Bazas-Mios, piste le long du canal de l'Entre-Deux-Mers...) vous permettra de découvrir la Gironde autrement.

## Pièces et équipements

|                                     |  |  |      |
|-------------------------------------|--|--|------|
| <i>Chambres</i>                     | Chambre(s): 1<br>Lit(s): 1   | dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |      |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle(s) d'eau (avec douche): 1  |  |      |
| <i>WC</i>                           | WC: 1  |  |      |
| <i>Cuisine</i>                      | Cuisine<br>Combiné congélation<br>Four à micro ondes   |  | Four |
| <i>Autres pièces</i>                | Salon<br>Cellier   | Terrasse   |      |
| <i>Media</i>                        | Télévision   |  |      |
| <i>Autres équipements</i>           | Lave linge privatif  |  |      |
| <i>Chauffage / AC</i>               | Chauffage  |  |      |
| <i>Exterieur</i>                    | Barbecue<br>Local pour matériel de sport<br>Terrain non clos   | Jardin privé<br>Salon de jardin                  |      |
| <i>Divers</i>                       | Une piscine hors sol de 7 M 30 x 3 M 75 avec terrasse bois et transat sont là pour vous permettre une détente totale . |  |      |

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Entrée indépendante  
Mitoyen propriétaire



*Activités*



*Restauration*

Table d'hôtes  
Suivant le planning du chef il est possible de commander des repas .



*Internet*

Accès Internet



*Parking*

Parking



*Services*



*Extérieurs*

Piscine partagée

## A savoir : conditions de la location

|   |  |
|---|--|
| <i>Arrivée</i>                                  | La taxe de séjour 1,10 euro par nuit et par personne sera perçue en fin de séjour  |
| <i>Départ</i>                                   | Dans la mesure du possible le matin vers 10 h, mais vous pouvez me contacter pour tout autre horaire.<br>Je reste à votre disposition. |
| <i>Langue(s) parlée(s)</i>                      | Français   |
| <i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i> |  |
| <i>Moyens de paiement</i>                       | Chèques bancaires et postaux    Espèces<br>Virement bancaire   |
| <i>Petit déjeuner</i>                           | Non compris  |
| <i>Ménage</i>                                   |  |
| <i>Draps et Linge de maison</i>                 | Draps et/ou linge compris<br>Tout le linge de maison est compris dans la prestation, le lit est fait à votre arrivée                   |
| <i>Enfants et lits d'appoints</i>               | Lit bébé<br>Tout le matériel pour bébé est fourni, lit, chaise haute, baignoire, poussette.  |
| <i>Animaux domestiques</i>                      | Les animaux sont admis.  |

## Tarifs (au 07/07/23)

### La sérénité

Du 1er Septembre au 30 Juin il est possible de louer au mois pour 700€ toutes charges comprises.

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| du 01/01/2023<br>au 30/06/2023 |   |                                  | 140€                        | 400€                  |
| du 01/07/2023<br>au 30/09/2023 |   |                                  | 140€                        | 450€                  |
| du 01/10/2023<br>au 31/12/2023 |   |                                  | 140€                        | 450€                  |



## Auberge la Pièce de Boeuf

+33 5 56 61 60 28  
26 place Robert Darniche

4.8 km  
MONSEGUR



L'Auberge la Pièce de Bœuf s'inscrit dans le prolongement de l'élevage de Pascal Lavergne de blondes d'Aquitaine. Les viandes sont produites et cuites par Pascal Lavergne, de la fourche à la fourchette! L'approvisionnement en légumes est assuré par des producteurs locaux de la vallée du Dropt. L'Auberge de la Pièce de Bœuf est donc au cœur d'un fonctionnement en circuits courts.



## Ferme auberge Gauvry

+33 5 56 71 83 96 +33 6 07 75 19 43  
Lieu dit Gauvry  
<http://www.lafermegauvry.com>

9.8 km  
RIMONS



Dans une ancienne grange rénovée avec un four à pain, découvrez l'authenticité d'un restaurant à la ferme, dégustez les produits du terroir et les spécialités régionales issus des productions de la ferme. Tous les produits servis proviennent et sont transformés sur l'exploitation. Productions : canards gras (élevage, gavage et transformation), vins, céréales, élevage de vaches de race bazadaise (en bio). Le circuit court est à l'honneur! Découvrez nos produits dans la boutique et faites-votre marché! (rillettes, pâtés, fois gras, confits...). Ouverture de 9h à 17h.



## Piscine municipale de Monségur

+33 5 56 61 63 68# +33 5 56 61 39 44 +33 6 61 23 64 75

5.8 km  
MONSEGUR



Piscine de plein air comprenant deux bassins. Des cours de natation et d'aquagym sont proposés.



## Château Les Maubats

+33 5 56 61 68 36 +33 6 30 29 35 45  
3 Joussaumes Nord  
<https://www.chateau-les-maubats.fr>

8.3 km  
ROQUEBRUNE



Le Château Les Maubats, situé sur les coteaux de l'Entre-deux-Mers met à votre disposition une aire de pique-nique au cœur de sa propriété. Mise à disposition du "Comporte" le sac à dos vigneron pour se balader autour du domaine.



## Ferme-Auberge Gauvry

+33 5 56 71 83 96 +33 6 07 75 19 43  
Lieu dit Gauvry Gauvry  
<http://www.lafermegauvry.com>

9.8 km  
RIMONS



Cuisine traditionnelle de terroir .

# Mes recommandations (suite)

Activités et Loisirs

Découvrir l'Entre-deux-Mers

OFFICE DE TOURISME ENTRE-DEUX-MERS

WWW.ENTREDEUXMERS.COM



ENTRE-DEUX-MERS  
TOURISME



## Circuit découverte de La Réole

+33 5 56 61 13 55

<http://www.entredeuxmers.com>

12.0 km

📍 LA REOLE



Ce circuit pédestre fléché parcourt la vieille ville de La Réole et son labyrinthe de ruelles médiévales étroites, sinueuses et souvent escarpées. Il permet de découvrir des lieux remarquables comme l'église Saint-Pierre, le prieuré bénédictin, le château des Quat'Sos, le lavoir de la Marmory, les remparts, les vieilles maisons du centre ville, l'ancien Hôtel de Ville, l'hôtel de Briet, la chapelle du Centre hospitalier et enfin le logis du Parlement.



## Vallée du Dropt

+33 5 56 61 82 73

<http://www.entredeuxmers.com>

15.6 km

📍 GIRONDE-SUR-DROPT



Prenant sa source près de Monpazier en Dordogne, le Dropt se jette dans la Garonne à Casseuil et à Caudrot. Peuplée depuis le fond des âges, la vallée du Dropt est terre d'Histoire. Au Moyen-Âge, durant trois siècles, le Dropt fut frontière politique séparant des régions que les troupes françaises et anglo-gasconnes s'échangèrent moult fois à coups d'épées. Cette rivière, aux bords très fertiles, est jalonnée d'un patrimoine d'une variété et d'une richesse exceptionnelles. Villages anciens, églises, abbayes, chapelles et châteaux, fortifications, moulins et ponts romans...



## Domaine Départemental de Blasimon

+33 5 56 71 59 62

<https://www.gironde.fr/sport-loisirs/doma>

22.2 km

📍 BLASIMON



Propriété du Conseil Départemental de la Gironde, ce site, avant tout tourné vers les activités de loisirs et de plein air, n'en demeure pas moins un espace au grand potentiel biologique. La diversité des milieux naturels qui le compose est son premier atout : forêt de feuillus, prairies, coteaux secs, bassins et zones humides. De nombreuses activités naturalistes y sont proposées notamment autour des oiseaux et chauves-souris.



